

VRIJEDNOSNICA:

LEI:

ISIN:

KOTACIJA:

MATIČNA DRŽAVA ČLANICA:

TUHO (TUHO-R-A)

74780000H0AHRTBFJ603

HRTUHOA0001

Zagrebačka burza, Redovito tržište

Republika Hrvatska

Obala kneza Branimira 6

HR-23000 Zadar

T 023/ 205 505

F 023/ 251 064

uprava@turisthotel.com.hr

www.turisthotel.com.hr

Zadar, 12.08.2022. godine

Zagrebačka burza d.d.

Ivana Lučića 2a

10 000 Zagreb

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Franje Račkoga 6

10000 Zagreb

HANFA – Službeni registar propisanih informacija

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija

ots@hina.hr

INTERNETSKE STRANICE DRUŠTVA

www.turisthotel.com.hr

Predmet: Protuprijedlog dioničara na prijedlog odluke Glavne skupštine

Društvo TURISTHOTEL d.d. sa sjedištem u Zadru, Obala kneza Branimira 6, OIB: 74204012744 (dalje u tekstu: Društvo), sukladno članku 282. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, dalje u tekstu: ZTD) ovime objavljuje Protuprijedlog na prijedlog Odluke pod točkom 1. a) - Upotreba dobiti ostvarene u 2021.g., predloženog dnevnog reda objavljenog u pozivu za Glavnu skupštinu Društva koja će se održati dana 12. rujna 2022. godine u Hotelu "Kolovare", u Zadru, Bože Peričića 14, s početkom u 12,00 sati, od strane dioničara Krste Čveljo iz Zadra, Molatska 75, OIB: 64160767204.

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d., protuprijedlog dioničara se objavljuje 12. kolovoza 2022. godine na internetskoj stranici društva, te se isti dan dostavlja za objavu Zagrebačkoj burzi, HANFA (SRPI), HINA (ots) i za objavu putem internetske stranice na kojoj se nalazi sudski registar. Protuprijedlog je dostupan za uvid dioničarima u sjedištu Društva svaki radni dan od 10:00 do 12:00 sati.

Cjelovit tekst protuprijedloga se objavljuje uz ovu obavijest.

TURISTHOTEL d.d.

Predsjednica uprave, Meri Matešić Sičić

Članica uprave, Danka Nekić



Broj: 438
Primljeno: 11/08/22
Primio: Raučević

TURISTHOTEL d.d.

Obala Kneza Branimira 6

23 000 ZADAR

Predmet: Protuprijedlog na prijedlog odluke Glavne skupštine

Poštovani,

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima , članku 282 , ja Krste Čveljo OIB 64160767204 iz Zadra Molatska 75, kao manjinski dioničar društva sa 2805 redovnih dionica što predstavlja 0,77 % temeljnog kapitala dostavljam protuprijedlog prijedlogu Odluke o raspoređivanju i upotrebi dobiti ostvarene redovnim poslovanjem Društva u poslovnoj 2021. godini pod 1. a) dnevnog reda Glavne skupštine društva sazvane za 12. rujna 2022 god , da se ista mijenja i da glasi :

Ad.1 a)

- **Ostvarena dobit Društva u 2021. godini u iznosu od 77.858.120. kuna raspoređuje se na način da se dioničarima Društva isplati dividenda u iznosu od 180,00 kuna po dionici odnosno ukupno 65.445.120,00 kuna,**
- **Da se iznos od 12.413.000,48 rasporedi u zadržanu dobit Društva**

Te da se isplati **izvanredna dividenda** u iznosu od **120,00 kuna** , što iznosi **43.630.080 kuna**, iz zadržane dobiti iz prethodnih godina .

- **Pravo na isplatu dividende imaju oni dioničari koji su upisani u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu kao dioničari na dan**

održavanja Glavne skupštine Društva , odnosno na dan 12. rujna 2022. godine (dan stjecanja tradžbine – record date).
Prvi dan od kojeg se trguje bez prava na dividendu je 11. rujna 2022. Godine (ex date).
Dividenda će se isplatiti 19. rujna 2022. godine (dan plaćanja – paymentdate)

Obrazloženje prijedloga

Ukupna imovina društva na kraju poslovne 2021. godine iznosila je 752 mio kuna u čemu je dugotrajna imovina iznosila 38,4 % a kratkotrajna imovina 61,6 % a u čemu su financijska imovina i novac iznosili gotovo 59,6 % odnosno oko 448 mio kuna.

Novac u banci i u blagajni iznosio je 289 mio kuna , uloženo je u vrijednosne papire oko 76 mio kuna a dani su zajmovi i depoziti u iznosu od 83,0 mio kuna .

Dugoročne obveze iznosile su 171,2 mio kuna a kratkoročne obveze iznosile su 30,5 mio kuna , odnosno ukupne obveze su iznosile na kraju poslovne 2021. godine 202 mio kuna.

Proizlazi da je neto financijska imovina (448 mio umanjeno za obveze 202 mio) iznosi 246 mio kuna .

Impresivni su ovo pokazatelji , u odnosu na veličinu Društva, koji osiguravaju Društvu visoku financijsku stabilnost , rijetko viđenu neupitnu likvidnost, visoki bonitet i kreditni rejting.

Na ostvarenjima se može i treba, što ovim i činim, čestitati - zahvaliti svim onima koji su na bilo koji način doprinijeli ovakvim rezultatima .

Ovi rezultati su rezultat višegodišnjeg uspješnog poslovanja i akumulirana su sredstva godinama neisplatom dobiti-dividende vlasnicima dioničarima (zadržana neisplaćena dobit dioničarima iznosi 218 mio kuna) .

Prethodnih godina izostala je u društvu, moguća u odnosu na potencijal, investicijsko razvojna aktivnost za što ni kom slučaju alibi ne može i ne smije biti covid kriza jer su financijska sredstva, rezultat višegodišnjeg zadržavanja dobiti koja je na kraju poslovne godine iznosila oko 218 mio kuna.

Konzervativan i rezerviran pristup investiranju doveo je društvo – vlasnike do toga da smo na putu da nam inflacija realno umanjuje vrijednost financijske imovine za više od 45 mio kuna ako ostane u okvirima od oko 10 %, a uz povećanu stopu inflacije inflatorni gubitak može biti još i veći od 45 mio kuna.

Dioničari raspolažu sa 363.584 dionice. Podijelimo li financijsku imovinu sa brojem dionica proizlazi da Društvo raspolaže po svakoj dionici sa oko 1.232 kune. A ako podijelimo neto financijsku imovinu sa brojem dionica Društvo raspolaže sa oko 676 kuna po svakoj dionici.

Znači Društvo raspolaže sa više nego dovoljnom količinom visoko likvidnih neto sredstava (novac u vrijednosnim papirima, novac u pozajmicama, novac u blagajni i na računima i depozitima u bankama).

Društvo podmiruje o dospijeću sve obveze prema bankama i dobavljačima i u slučaju određenja Društva za ulaskom u investicijski ciklus Društvo ima prostora za investiranje u velikom dijelu vlastitim sredstvima a iznijeti pokazatelji pokazuju visoki bonitet i kreditnu sposobnost Društva.

Predložena je isplata dividende od 90 kuna po dionici, što bi u odnosu na cijenu dionice na burzi u zadnjih mjesec dana, bio prinos od oko 2,14 %. Prihvatanjem ovog protuprijedloga i isplatom 180 kuna po dionici prinos bi iznosio 4,28 %.

Isplatom i izvanredne dividende iz zadržane dobiti od 120 kuna po dionici ukupno bi Društvo isplatilo 300 kuna po dionici i prinos po dionici bi iznosio 7,14 %.

Molim sve zainteresirane a posebno manjinske dioničare - vlasnike Društva kojima je u interesu razvoj Društva a i osobni interes, da zbog relativno visokih iznosa akumuliranih financijskih sredstava u Društvu nastalih u dijelu od zadržane a neisplaćene dobiti, zbog isplaćene relativno male dividende

prošlih nekoliko godina, prihvate protuprijedlog o isplati 300 kuna po dionici jer to je samo dio od moguće isplate .

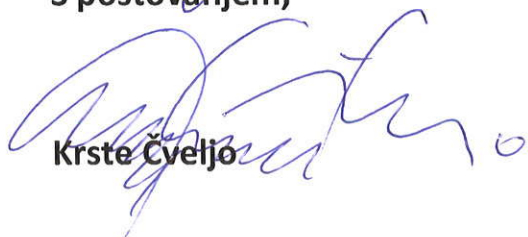
Prihvaćanjem protuprijedloga i isplatom 180 kuna dividende iz dobiti ostvarene u poslovnoj godini 2021. godini , 65.445.120 kuna i isplatom izvanredne dividende u iznosu od 120 kuna po dionici iz zadržane dobiti iz prethodnih godina , 43.630.080 kuna Društvo bi dioničarima – vlasnicima isplatilo 109.075.200 kuna

Istovremeno u društvu bi ostala financijska imovina u iznosu od 338,9 mio kuna , odnosno neto financijska imovina u iznosu od 137 mio kuna .

Iz svega navedenoga jasno je i lako se da zaključiti da Društvo isplatom dividende po protuprijedlogu u iznosu od 300 kuna po dionici neće izgubiti stabilnost, da Društvu neće biti ugrožena likvidnost, da Društvo neće izgubiti bonitetni status niti kreditnu sposobnost i da Društvo i dalje ostaje visoko potentno u smislu možebitnih investicijskih aktivnosti.

Molim Društvo da objavom ovog protuprijedloga sukladno zakonskoj regulativi na taj način isti učini dostupnim svim zainteresiranim .

S poštovanjem,



Krste Čveljo

Zadar,09.kolovoza 2022,